

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ II

Adaptacja toalety dla osób z niepełnosprawnościami w budynku szkoły

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji istniejącej toalety na toaletę dostępną dla osób z niepełnosprawnościami w czynnym budynku szkoły wraz z wykonaniem wszystkich robót towarzyszących, dostawą materiałów, montażem wyposażenia, wykonaniem prób, odbiorów oraz przekazaniem obiektu do użytkowania.

2. Cel realizacji

Celem inwestycji jest poprawa dostępności architektonicznej budynku szkoły poprzez wykonanie toalety spełniającej wymagania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

3. Podstawa opracowania

- ustawa Prawo zamówień publicznych;
- ustawa Prawo budowlane;
- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane;
- projekt adaptacji toalety;
- przedmiar robót;
- kosztorys inwestorski;
- niniejszy OPZ.

4. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia

Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają łącznie: dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz niniejszy OPZ. W przypadku rozbieżności Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić je Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.

5. Obowiązkowa wizja lokalna

Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Celem wizji jest zapoznanie się z warunkami prowadzenia robót w czynnym budynku szkoły, weryfikacja zakresu prac, dróg transportowych oraz wykonanie własnych pomiarów. Z wizji lokalnej sporządzony zostanie protokół.

6. Zakres robót

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze;
- roboty murowe i wykończeniowe;
- wymiana stolarki drzwiowej;
- wykonanie robót instalacyjnych wod.-kan.;
- wykonanie robót elektrycznych;
- montaż urządzeń sanitarnych oraz wyposażenia dla osób z niepełnosprawnościami;

- wykonanie prób i regulacji instalacji;
- uporządkowanie miejsca robót oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej.

7. Organizacja robót

Roboty będą prowadzone w czynnym budynku szkoły. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo uczniów, pracowników i osób postronnych oraz ograniczyć uciążliwość prowadzonych robót.

- zabezpieczenie stref robót;
- codzienne sprzątanie miejsca pracy;
- uzgadnianie robót hałaśliwych z Dyrektorem szkoły;
- utrzymanie drożności dróg ewakuacyjnych;
- ochrona istniejących elementów budynku przed uszkodzeniem.

8. Wymagania dotyczące materiałów

- materiały fabrycznie nowe i wolne od wad;
- materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie;
- płytki antypoślizgowe odpowiednie do pomieszczeń sanitarnych;
- armatura i ceramika sanitarna I gatunku;
- wyposażenie przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami.

9. Wymagania jakościowe

- wykonanie zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej;
- równe okładziny i spoiny;
- szczelność instalacji;
- estetyczne wykończenie wszystkich robót;
- pełna funkcjonalność pomieszczenia.

10. Odbiory

Przewiduje się odbiory robót zanikających, odbiór końcowy oraz odbiór po usunięciu ewentualnych wad. Warunkiem odbioru końcowego jest zakończenie wszystkich robót, przekazanie dokumentacji i uzyskanie pozytywnych wyników prób.

11. Dokumentacja powykonawcza

- protokoły badań i prób;
- atesty i deklaracje zgodności;
- instrukcje użytkowania i konserwacji urządzeń;
- karty gwarancyjne;
- rysunki powykonawcze, jeżeli wprowadzono zmiany.

12. Gwarancja

Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty, materiały i zamontowane urządzenia.

13. Rozwiązania równoważne

Jeżeli dokumentacja zawiera odniesienia do znaków towarowych, producentów lub norm, należy je traktować jako określenie minimalnego standardu. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

14. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiaru, kosztorysu, OPZ oraz obowiązkowej wizji lokalnej.

15. Postanowienia końcowe

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość robót, zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac oraz zgodność realizacji z dokumentacją. Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji zamówienia Wykonawca zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami.